

Formular

Kauf einer Gewerbe-Immobilie

Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit Ihnen die erforderlichen Informationen vorliegen. Auch wenn das Formular nur teilweise ausgefüllt werden kann, erhalte ich dadurch wertvolle Anhaltspunkte.
Mit Ihren Angaben kann ich Ihren Besprechungstermin und die Beurkundung bestmöglich vorbereiten.
Für Fragen und Unklarheiten stehen meine Mitarbeiter und ich Ihnen gern per Mail, Telefon oder Fax zur Verfügung.



Rechtsanwältin und Notarin
Julia Jonas, LL.M.
Koogstraße 97
25541 Brunsbüttel
Tel.: 04852/9403400
Fax: 04852/9403402
www.notarin-jonas-dithmarschen.de
E-Mail: info@notarin-jonas.de

1. Verkäufer (in)	Verkäufer(in) 1	Verkäufer(in) 2
Firma / Familienname		
Register-Gericht / Vorname(n)		
HR-Nr. / Geburtsname		
Geschäftsführer		
Sitz / Postanschrift		
Steuerliche Identifikationsnummer (steht auf dem Einkommensteuerbescheid oder auf der Gehaltsabrechnung)		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: gibt es einen Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Telefon/Handy		
E-Mail		
Fax		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
– Datum der Eheschließung		
– erster ehelicher Wohnsitz		
Bankverbindung (für Überweisung des Kaufpreises)		
– Name und Sitz der Bank		
– IBAN		
– BIC		
Falls Verkäufer nicht selbst verkauft: Verkäufer wird vertreten durch: Name/Anschrift:.....		

--

2. Käufer(in)	Käufer(in) 1	Käufer(in) 2
Firma / Familienname		
Register-Gericht / Vorname(n)		
HR-Nr./ Geburtsname		
Geschäftsführer		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: gibt es einen Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Telefon/Handy		
E-Mail		
Fax		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> zu.....%	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> zu.....%
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
– Datum der Eheschließung		
– erster ehelicher Wohnsitz		
Falls Käufer nicht selbst kauft: Käufer wird vertreten durch: Name/Anschrift:.....		

3. Kaufobjekt	Grundstück	Mitverkaufte Flächen
Postalische Anschrift		<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Stellplatz
Grundbuchamt		
Grundbuch-Blatt		
Mitverkaufte bewegliche	<input type="checkbox"/> Küchen	

Gegenstände	<input type="checkbox"/> Mobilier <input type="checkbox"/> Sonstiges
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil ... <input type="checkbox"/> teilerschlossen, Umfang: ... <input type="checkbox"/> Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Übergabe der Immobilie	<input type="checkbox"/> wie üblich nach vollständiger Kaufpreiszahlung Übergabe geplant am ...

4. Derzeitige Nutzung des Objekts	
Anzahl der Einheiten	<input type="checkbox"/>Gewerbeeinheiten <input type="checkbox"/>Wohneinheiten
davon vermietet:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Anzahl der Stellplätze	<input type="checkbox"/>Stellplätze <input type="checkbox"/>Garagen
davon vermietet:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Rückvermietung an Verkäufer gewünscht	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Anzahl der Einheiten:.....
Kautionen	<input type="checkbox"/> bestehen <input type="checkbox"/> bestehen nicht
Mietrückstände	<input type="checkbox"/> bestehen <input type="checkbox"/> bestehen nicht
Mietrechtsstreitigkeiten	<input type="checkbox"/> bestehen <input type="checkbox"/> bestehen nicht
Liste der Mieter	<input type="checkbox"/> beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Liste der Mietrückstände	<input type="checkbox"/> beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Liste der Mietsicherheiten	<input type="checkbox"/> beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
Liste der Versicherungen für das Gebäude	<input type="checkbox"/> beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht

5. Kaufpreis in €	
Ggf. zzgl. Umsatzsteuer (wegen Option gem. § 9 UStG)	
Mitverkaufte Einrichtungsgegenstände: Wert in €	

6. Belastungen im Grundbuch	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschnlden i.H.v.: ... € <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen i.H.v. ca. ...€
wenn noch Kredite laufen	<input type="checkbox"/> Bank/Darlehenskonto-Nr.: ... <input type="checkbox"/> Ablösung aus dem Kaufpreis (Regelfall) <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> Sonstiges: ... <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (Regelfall) <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen

belastet mit persönlichen Rechten	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Sonstiges:..... <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen (Regelfall) <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten oder <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)
-----------------------------------	---

7. Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die Bank:..... (Grundschuldunterlagen der Bank bitte rechtzeitig vor der Beurkundung der Notarin übergeben)
--	---

8. Sonstiges	
Bekannte wesentliche Mängel des Hauses	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja:.....
Haus wurde in den letzten 5 Jahren errichtet oder saniert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja:.....
Vermittlung durch Makler(in)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift:..... Maklercourtage:€

9. Entwurf an	Verkäufer(in)	Käufer(in)	Sonstige Person:
	<input type="checkbox"/> E-Mail (empfohlen) <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail (empfohlen) <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Post	Name:..... Anschrift:..... <input type="checkbox"/> E-Mail (empfohlen) <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Post

10. Allgemeine Anmerkungen

