

Formular

Kauf eines unbebauten Grundstücks

Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit Ihnen die erforderlichen Informationen vorliegen. Auch wenn das Formular nur teilweise ausgefüllt werden kann, erhalte ich dadurch wertvolle Anhaltspunkte.
Mit Ihren Angaben kann ich Ihren Besprechungstermin und die Beurkundung bestmöglich vorbereiten.
Für Fragen und Unklarheiten stehen meine Mitarbeiter und ich Ihnen gern per Mail, Telefon oder Fax zur Verfügung.



Rechtsanwältin und Notarin
Julia Jonas, LL.M.
Koogstraße 97
25541 Brunsbüttel
Tel.: 04852/9403400
Fax: 04852/9403402
www.notarin-jonas-dithmarschen.de
E-Mail: info@notarin-jonas.de

1. Verkäufer (in)	Verkäufer(in) 1	Verkäufer(in) 2
Familienname /Firma		
Vorname(n) /Register-Gericht		
Geburtsname / HR-Nr.		
Geschäftsführer		
Postanschrift		
Steuerliche Identifikationsnummer (steht auf dem Einkommensteuerbescheid oder auf der Gehaltsabrechnung)		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: gibt es einen Ehevertrag?	<input type="checkbox"/> ja (bitte einreichen) <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (bitte einreichen) <input type="checkbox"/> nein
Telefon/Handy		
E-Mail		
Fax		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
– Datum der Eheschließung		
– erster ehelicher Wohnsitz		
Bankverbindung (für Überweisung des Kaufpreises)		
– Name und Sitz der Bank		
– IBAN		
– BIC		
Falls Verkäufer nicht selbst verkauft: Verkäufer wird vertreten durch: Name/Anschrift:.....		

--

2. Käufer(in)	Käufer(in) 1	Käufer(in) 2
Familienname / Firma		
Vorname(n) / Register-Gericht		
Geburtsname / HR-Nr.		
Geschäftsführer		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: gibt es einen Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ja (bitte einreichen) <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (bitte einreichen) <input type="checkbox"/> nein
Telefon/Handy		
E-Mail		
Fax		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> zu.....%	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> zu.....%
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
– Datum der Eheschließung		
– erster ehelicher Wohnsitz		
Falls Käufer nicht selbst kauft:		
Käufer wird vertreten durch: Name/Anschrift:.....		

3. Kaufobjekt	Grundstück
Postalische Anschrift	
Grundbuchamt	
Grundbuch-Blatt	
Teilfläche	<input type="checkbox"/> ja, ca.m ²
Vermessungskosten trägt	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Versorgung des neuen Grundstücks (Abwasser, Wasser, Strom etc.)	<input type="checkbox"/> bereits vorhanden <input type="checkbox"/> erfolgt über Restgrundstück

Zufahrt zum neuen Grundstück	<input type="checkbox"/> über eine öffentliche Straße <input type="checkbox"/> erfolgt über Restgrundstück
Baugenehmigung für geplantes Gebäude	<input type="checkbox"/> ja, liegt vor (bitte einreichen) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein, sondern nur (bitte einreichen)
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil ... <input type="checkbox"/> teilerschlossen, Umfang: ... <input type="checkbox"/> Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Übergabe des Grundstücks	<input type="checkbox"/> wie üblich nach vollständiger Kaufpreiszahlung Übergabe geplant am ...

4. Kaufpreis in €	
Ggf. zzgl. Umsatzsteuer (wegen Option gem. § 9 UStG)	
bei Teilflächenverkauf	
Kaufpreisanpassung bei abweichender m ² -Zahl des Vermessungsergebnisses ?	<input type="checkbox"/> kein Zahlungsausgleich (Kaufpreis ist Festpreis, auch bei m ² -Änderung) <input type="checkbox"/> Zahlungsausgleich (m ² -Preis:€/m ²)

5. Belastungen im Grundbuch	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschulden i.H.v.:€ <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen i.H.v. ca.€
wenn noch Kredite laufen	<input type="checkbox"/> Bank/Darlehenskonto-Nr.: ... <input type="checkbox"/> Ablösung aus dem Kaufpreis (Regelfall) <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> Sonstiges: ...
	<input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (Regelfall) <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen
belastet mit persönlichen Rechten	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Sonstiges:.....
	<input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen (Regelfall) <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten oder <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)

6. Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die Bank:..... (Grundschuldunterlagen der Bank bitte rechtzeitig vor der Beurkundung der Notarin übergeben)
--	---

